



OTSUS

Mäetaguse

25. september 2025 nr 254

### **Kauksi ja Rannapungerja külates asuva RMK puhke- ja telkimisala detailplaneeringu algatamine**

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) esitas 17.09.2025 Alutaguse Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Kauksi ja Rannapungerja külates asuval RMK puhke- ja telkimisalal.

Planeeringuala hõlmab osaliselt maatulundusmaa sihtotstarbega Iisaku metskond 45 (81501:005:0279), Ojataguse (22401:001:0615), Iisaku metskond 193 (22401:001:0413), Rannapromenaadi (22401:001:0616) ja ärimaa sihtotstarbega Iisaku metskond 40 (22401:004:0940) katastriüksuseid. Planeeringualast lõuna poole jääb Peipsi järv (VEE2075600), lääne poole Rannapungerja jõgi (VEE1058700) ning ala läbib Kauksi oja (VEE1060900). Planeeringualast ida poole jäävad RMK Alutaguse rahvusparki külastuskeskus, Kauksi rannahoone, Kauksi puhkeküla, rannapromenaad ja avalik rand.

Tegemist on Peipsi järve ranna puhkealana kasutuses oleva riigimetsamaaga. Alal on RMK Kauksi telkimisala, Luite matkarada ja riigimetsa majandamiseks rajatud kruusakatttega juurdepääsuteed. Juurdepääs telkimisalale toimub planeeringuala põhjaosas riigiteelt nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga olemasoleva ristmiku kaudu. Planeeringuala jääb osaliselt riigitee kaitsevööndisse. Tehnovõrkude varustus puudub. RMK külastusmahuseire andmetel jääb aastane keskmine külastusmaht alal 45 000 külastuse piiresse. Külastuse iseloom on mitmekülgne – esmajärgus ujumine, pikniku pidamine, metsas viibimine, jalutamine ning telkimine ja matkamine.

Planeeringualale ulatuvad veekogudest tulenevad looduskaitseriisid ja veekaitseriisid kitsendused. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada looduskaitseaduse § 38 lõikega 2, mille kohaselt ulatub rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini. Planeeringualale jäävad vääriselupaigad - ojade kaldanõlvad (VEP210296) ning männikud ja segametsad (VEP210295, VEP210143, VEP208384, VEP207956, VEP204877), kaitsealuste liikide leiukohad, loodusdirektiivi elupaik ja planeeritud Alutaguse rahvusparki laiendus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kauksi puhke- ja telkimisala arendamine, sealhulgas erinevatele kasutajagruppidele looduses viibimise tervikliku kogemuse võimaldamine, vähendades seejuures kasutuse negatiivset mõju keskkonnale. Ala tsoneeritakse vastavalt kasutuse otstarbele ning külastajaprofiilile, vältimaks konflikti erinevate kasutajagruppide vahel. Kavandatava lahendusega luuakse alale rannapuhkuse, aktiivpuhkuse, telkimise, grillimise ja pikniku alad ning ala teenindamiseks vajalikud tsoonid. Ala terviklikult arendamine eeldab ehitustegevust ehituskeeluvööndis. Planeeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestusalad teenindus- ja majandushoonele (sh wc-d, dušširuumid), kuivkäimlatele, lahendatakse telkimisalade, lõkkekohtade ja välikööride/grillkohtade, jäätmete ja komposti kogumiskohtade paiknemine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude varustuse põhimõtted.

Liikluskorraldus kavandatakse lahendada võimalikult suurel määral olemasolevate metsateede baasil, alal paremaks külastajate suunamiseks ning metsa alustaimestiku tallamise vähendamiseks planeeritakse juurde jalgteid. Ala on planeeritud lahendada keskkonda säästvalt ning jätkuvalt kvaliteetset looduspuhkust pakkuva paigana, kus põhiline väärtus seisneb looduskeskkonnas. Alale planeeritavad teenindushooned on 1-korruselised ning kõik lahendused peavad olema looduskeskkonda sobituvad. Planeeringuala on ette nähtud praeguse Kauksi telkimisala ulatuses, täiendavalt planeeritakse külastajate liikumisteed Rannapungerja ning Kauksi rannahoone suundadel.

Alutaguse valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritav ala juhtotstarve osaliselt puhke- ja virgestustegevuse maa-ala, supelranna maa-ala ja maatulunduse maa-ala. Planeeringuala idapoolne osa jääb Kauksi küla kompaktses asustusega alale. Alale on kavandatud RMK matkarajad ja avalikud juurdepääsud Peipsi järve kallaskraajale.

Planeeringuala jääb rohevõrgustiku alale, Kauksi-Remniku ja Rannapungerja-Tudulinna väärtuslikele maastikele ja arheoloogiapärandi prognoosialale. Rohevõrgustiku üheks eesmärgiks on rohemajanduse, sh puhkemajanduse edendamine. Üldplaneeringu kohaselt ei ole rohevõrgustiku alal majandustegevus keelatud, kui arvestatakse rohevõrgustiku toimivusega. Majandustegevuse kavandamisel puhkealadel, mis jäävad rohevõrgustiku alale, lähtuda nii rohevõrgustiku kui ka väärtuslike maastike säilimiseks seatud tingimustest. Soositud on puhkemajandusliku ja ökoturismiga seonduvad tegevused. Planeeringu koostamisel ja elluviimisel tuleb analüüsida ja tagada rohevõrgustiku sidusus ning arvestada rohevõrgustiku kaitse- ja kasutustingimustega.

Planeeringuala piirneb Rannapungerja küla Jahi ja Mudajärve kinnistute detailplaneeringuga millega on kavandatud puhkekompleksi rajamine Liivaranna tee 11 maaüksusele. Planeeringuala kattub põhjaosas 2010. aastal kehtestatud Pukatsi maaüksuse detailplaneeringuga, mida ei ole elluviidud. Ida osas kattub planeeringuala osaliselt 2013. aastal kehtestatud Kauksi rannaala detailplaneering, millega tehti ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks ja mis on valdavalt elluviidud. Uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

PlanS § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit ning seetõttu ka muuta üldplaneeringut. Planeeringulahenduse kaudu ühendatakse Rannapungerja ja Kauksi külade vaheline puhketaristu. Tegemist on aktiivselt kasutuses oleva puhkealaga, mille terviklik arendamine ja tsoneerimine aitab külastajate liikumist paremini suunata ja olemasolevat keskkonda kaitsta. Puhkeala peamine väärtus seisneb looduskeskkonnas ning planeeringulahendus luuakse keskkonda säästvalt.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb hinnata planeeringu koosseisus selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Võimalike uuringute tegemise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

PlanS § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH). Käesoleva detailplaneeringu KSH eelhindang koostatakse ja KSH koostamise vajadus otsustatakse planeeringu koostamise käigus. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõige 1<sup>1</sup> võimaldab otsustada KSH vajaduse planeerimisdokumendi koostamise käigus viivitamata.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 31, PlanS § 77 lõike 1, § 142 lõike 1 punkt 1 ja lõike 2 ning lähtudes Alutaguse valla üldplaneeringust Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Kauksi ja Rannapungerja külades asuval RMK puhkealal. Planeeringuala hõlmab osaliselt Iisaku metskond 45 (81501:005:0279), Ojataguse (22401:001:0615), Iisaku metskond 193 (22401:001:0413), Rannapromenaadi (22401:001:0616) ja Iisaku metskond 40 (22401:004:0940) katastriüksuseid. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kauksi puhke- ja telkimisala arendamine, sealhulgas erinevatele kasutajagruppidele looduses viibimise tervikliku kogemuse võimaldamine, vähendades seejuures kasutuse negatiivset mõju keskkonnale.
2. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale (ühel lehel). Planeeringuala suurus on ca 112 ha. Võimalike uuringute läbiviimise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.
3. Detailplaneeringu koostamisel anda KSH eelhindang lähtudes „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsusega on võimalik tutvuda tööajal Alutaguse Vallavalitsuses (Tartu mnt 56, Iisaku alevik).
6. Detailplaneeringu algatamise otsus on menetlustoiming, mitte eraldiseisev haldusakt haldusmenetluse seaduse tähenduses. Detailplaneeringu algatamise otsuseid üldjuhul kohtus vaidlustada ei saa.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Marek Kullamägi  
volikogu esimees